

ویژه کارکنان شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و شوراهای اسلامی شهر و روستا

## سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی، نوسازی و توانمندسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری / سند ملی بازآفرینی شهری (مصوب ۱۳۹۳) چیست؟ (۸)

### سیاست‌ها

راهبرد (۱): انجام اقدامات مربوط به حوزه احیاء، بهسازی و نوسازی در چارچوب نظام هماهنگ در سیاست گذاری توسعه شهرها با اولویت بخشی به سیاست توسعه درونی

توانمندسازی و ظرفیت‌سازی در شهرداری و شورای اسلامی شهر به منظور بهبود خدمات‌رسانی و عمران شهری	۲	ایجاد بسترهای نهادی و قانونی مناسب به منظور مدیریت محدوده‌ها و محله‌های هدف در ذیل مدیریت یکپارچه شهری کشور	۱
ساده و شفاف‌سازی مقررات و مراحل صدور مجوز ساخت و ساز	۴	تأکید بر توسعه درونی از طریق شناسایی ظرفیت‌های موجود در درون شهرها و پرهیز از گسترش بی‌رویه شهرها که موجب آثار ناگوار زیست محیطی می‌شود	۳
تأکید بر اجرای کامل و دقیق مقررات ملی ساختمان با هدف استحکام بخشی و مقاوم‌سازی در برابر زلزله	۶	بهره‌گیری از اراضی ناکارآمد، ناهمگون و متخلخل واقع در محدوده شهرها به مثابه اراضی ذخیره برنامه‌های احیاء، بهسازی و نوسازی شهری در چارچوب طرح‌های توسعه شهری	۵
شناسایی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های کالبدی موجود در ایجاد کاربری‌های مورد نیاز با استفاده از بسته‌های حمایتی و تشویقی	۸	تنظیم پیش‌نویس راهنمای ضوابط طراحی و استفاده از مصالح ساختمانی مناسب، با توجه به ویژگی‌های اقلیمی و شهرسازی و معماری محدوده‌های هدف هر استان توسط اداره کل راه و شهرسازی مربوطه و پیشنهاد آن به مرجع قانونی تنظیم مقررات ملی ساختمان برای سیر مراحل تأیید و اجرا	۷
تأمین فضای زندگی در استطاعت مالی خانوارهای کم درآمد از طریق توجه به الگوهای سکونت با اولویت تأمین پارکینگ مورد نیاز و رعایت حد نصاب تفکیک زمین	۱۰	توجه به برنامه‌های فقرزدایی و ایجاد پیوند بین توسعه کالبدی و اقتصادی - اجتماعی شهرها در چارچوب برنامه‌های راهبردی توسعه شهرها	۹



## سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی، نوسازی و توانمندسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری / سند ملی بازآفرینی شهری (مصوب ۱۳۹۳) چیست؟ (۹)

### سیاست‌ها

راهبرد (۲): رفع شکست بازار زمین و مستغلات شهری و بازار سرمایه در پاسخ به تقاضای  
اسکان اقبال کم درآمد شهری

۱ تأکید بر اجرای به موقع طرح‌های آماده‌سازی زمین  
در محدوده شهرها به منظور عرضه زمین شهری به  
تناسب تقاضا و در استطاعت مردم



۲ تهیه و تنظیم برنامه‌های مسکن ارزان قیمت با  
کیفیت مناسب توسط وزارت راه و شهرسازی و بسترسازی  
اجرای آنها با استفاده از تجربیات گذشته و استفاده از ظرفیت  
شهرداری‌ها، تعاونی‌ها، بخش خصوصی، نهادهای محلی و  
خیرین در چارچوب قانون ساماندهی و  
حمایت از تولید و عرضه مسکن



۳ تشویق و ترویج استفاده از فناوری‌های نوین  
ساختمانی به منظور ساخت سریع و  
ارزان و استاندارد واحدهای مسکونی در استطاعت  
گروه‌های کم درآمد



۴ ایجاد ساز و کار مناسب ارائه خدمات فنی و  
مشاوره‌ای لازم به ساکنان محدوده‌ها  
و محله‌های هدف به منظور ارتقای کیفی ساخت و  
ساز در فرایند احیاء، بهسازی و  
نوسازی واحدهای مسکونی آنها



۵ اتخاذ تدابیر لازم به منظور حمایت و تشویق  
انبوه‌سازان به تولید مسکن در  
محدوده‌ها و محله‌های هدف

